



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел.: (044) 254-29-76
E-mail: info@spfu.gov.ua, сайт: www.spfu.gov.ua, код ЄДРПОУ 00032945

№ _____
На № _____ від _____

рекомендованим

ФОП Горлову Миколі Миколайовичу

вул. Купріна, буд. 19, кв. 8,
м. Маріуполь, Донецька обл., 87500

Про початок адміністративного провадження
щодо недотримання вимог нормативно-правових актів
з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності –
ФОП Горловим Миколою Миколайовичем

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України», статті 23 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку) Фонд державного майна України (далі – Фонд) уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

За даними Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (далі – Державний реєстр), ведення якого здійснюється Фондом, суб'єкт господарювання – фізична особа – підприємець (далі – ФОП) Горлов Микола Миколайович отримав у Фонді сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 01.03.2019 № 179/19, який відповідно до пункту 7 розділу VII «Прикінцеві положення» Закону про оцінку є чинним до спливу трьох місяців з дня припинення або скасування воєнного стану в Україні.

У довідці про штатний склад оцінювачів, поданій ФОП Горловим Миколою Миколайовичем до Фонду з метою отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності у 2019 році, було зазначено прізвище оцінювача Горлова М. М.

Повідомляємо, що змінами, внесеними до Закону про оцінку Законом України від 10.10.2024 № 4017-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру» (далі – Закон № 4017-IX), впроваджено нові напрями оцінки майна, за якими видаються кваліфікаційні свідоцтва оцінювача.

Відповідно до пункту 5¹ розділу VII «Прикінцеві положення» Закону про оцінку *кваліфікаційні свідоцтва оцінювачів, видані до набрання чинності Законом № 4017-IX (до 15.11.2024), є чинними до 01.01.2026.*



УВ
Фонд державного майна України
№10-59-3485 від 16.02.2026
КЕП: Булакова С. А. 16.02.2026 17:46
3FAA9288358EC003040000001A103000C789E300
Сертифікат дійсний з 29.04.2025 13:44 до 27.04.2027 13:44

Слід зазначити, що відповідно до пункту третього наказу Фонду від 26.05.2025 № 765 «Деякі питання у сфері професійної оціночної діяльності», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 10.06.2025 за № 896/44302, оцінювачі, дію кваліфікаційного свідоцтва яких зупинено або які подали заяву про видачу кваліфікаційного свідоцтва оцінювача нового зразка та про внесення інформації про оцінювача до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності до Фонду після 31.12.2025, отримують кваліфікаційне свідоцтво оцінювача нового зразка у порядку, визначеному статтею 15 Закону про оцінку, після підтвердження підвищення кваліфікації оцінювача відповідно до частин шостої та сьомої статті 14 Закону про оцінку.

За даними Державного реєстру кваліфікаційне свідоцтво оцінювача, видане Горлову Миколі Миколайовичу було зупинено наказом Фонду від 20.11.2023 № 2073 та, відповідно, не підлягало переоформленню.

Крім того, відповідно до статті 20 Закону про оцінку суб'єкти оціночної діяльності – суб'єкти господарювання зобов'язані в тиждневий строк письмово інформувати Фонд, зокрема про зміну оцінювачів у його штатному складі з початку дії сертифіката.

Суб'єкт оціночної діяльності – ФОП Горлов Микола Миколайович не повідомляв Фонд про зміни у штатному складі.

Звертаємо увагу, що згідно з частиною першою статті 21 Закону про оцінку Фонд відкликає сертифікат суб'єкта оціночної діяльності, зокрема у разі:

- відсутності у штатному складі суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання хоча б одного оцінювача, який має кваліфікаційне свідоцтво за напрямами оцінки майна, зазначеними у сертифікаті;
- неінформування Фонду про обставини, визначені частиною другою статті 20 Закону про оцінку, що мають суттєве значення для здійснення контролю за оціночною діяльністю.

З огляду на викладене вище, відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру» (далі – Закон про адміністративну процедуру), абзаців п'ятого, дев'ятого, десятого частини першої статті 21 Закону про оцінку, пункту 5¹ розділу VII «Прикінцеві положення» Закону про оцінку, абзацу сьомого пункту 4 розділу II Порядку розгляду питань про відкликання або визнання недійсним сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 11.06.2025 № 854, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25.06.2025 за № 981/44387 (із змінами) (далі – Порядок), враховуючи відсутність у штатному складі Горлова Миколи Миколайовича оцінювача, який має чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача за напрямом оцінки майна, що відповідає напряму оцінки майна (спеціалізації) в межах цього напрямку, зазначених у сертифікаті суб'єкта оціночної діяльності від 01.03.2019 № 179/19 згідно з наказом Фонду від 16.02.2026 № 254 Фонд розпочав адміністративне провадження щодо відкликання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності у зв'язку з недотриманням вимог нормативно-правових актів з оцінки майна.

Наслідком адміністративного провадження може бути прийняття Фондом рішення про відкликання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 01.03.2019 № 179/19, виданого ФОП Горлову Миколі Миколайовичу.

З метою всебічного дослідження всіх обставин справи Фондом відповідно до статті 28 Закону про адміністративну процедуру та пункту шостого розділу II Порядку ФОП Горлов Микола Миколайович має право подати до Фонду або на офіційну адресу

електронної пошти: info@spfu.gov.ua свої письмові пояснення та (або) заперечення у справі, включно з доказами, протягом п'яти робочих днів з дня отримання ним повідомлення про початок адміністративного провадження.

Відповідно до статті 61 Закону про адміністративну процедуру справа розглядається у письмовому адміністративному провадженні. Заслуховування учасників адміністративного провадження проводиться не буде.

Згідно з пунктом 5 розділу III Порядку рішення Фонду про відкликання сертифіката приймається не раніше ніж через п'ятнадцять календарних днів з урахуванням наданих суб'єктом оціночної діяльності – суб'єктом господарювання письмових пояснень та/або заперечень у справі (за їх наявності) з дати прийняття рішення про початок адміністративного провадження.

Після зазначеного вище терміну Фонд здійснить заходи щодо прийняття рішення про відкликання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 01.03.2019 № 179/19, виданого ФОП Горлову Миколі Миколайовичу.

У разі необхідності отримання роз'яснення щодо порядку адміністративного провадження, а також інформації про процедурні дії та рішення, прийняті під час здійснення адміністративного провадження, пропонуємо звертатися до Фонду.

Додаток: копія наказу Фонду від 16.02.2026 № 254 «Про початок адміністративного провадження щодо відкликання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності у зв'язку з недотриманням суб'єктами оціночної діяльності – суб'єктами господарювання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна» на 3 арк. в 1 прим.

**Директор Департаменту оцінки майна,
майнових прав та професійної
оціночної діяльності**

Світлана БУЛГАКОВА